

EFEB Felnőttképzés

Társasházkezelő tanfolyam

Tanfolyami összefoglaló

Tervezett kezdés:	2024-09-14 Új típusú, államilag elismert szakképesítés!
Ütemezés:	órarend szerint, általában hetente
Időtartam:	3 hónap
Helyszín:	Budán: XI. Villányi út 5-7. vagy Pesten: XIII. Frangepán u. 56. vagy Online élő és visszanézhető óra
Tanfolyami napok:	szombat 9:00-15:30, vagy hétfő és szerda délután 17:00-20:00
Oktatás díja egy összegben:	63900 Ft helyett csak 57 510 Ft
Részletfizetés vizsgadíj nélkül:	23-300 Ft/hó helyett csak 20 970 Ft/hó
Vizsgadíj egy összegben:	Állami akkreditált vizsgaközpont szervezi.
Vizsgadíj részletfizetéssel:	0 Ft/hó

Miért az EFEB által szervezett társasházkezelő képzés a legjobb választás az Ön számára?

Az elmúlt években átalakuló és szigorodó lakástörvények miatt a [társasházkezelő tanfolyam](#) elvégzése elengedhetetlen követelmény a szakemberek részére, akik továbbra is társasházakkal kívánnak foglalkozni. Ráadásul a növekvő energiaköltségek és a sokrétű pályázati források reménybeli elérése miatt az éleződő versenyhelyzet a társasházak tulajdonosait, a lakókat egyre körültekintőbbé teszi, amikor arról döntenek, hogy kit bíznak meg házuk irányításával. Azok a szakmai kompetenciák, amelyek nemrég még elegendőnek tűntek, manapság már kevésnek bizonyulnak. Csakis a **legfrissebb tudással** felvértezett, színvonalas oktatásban részesülő cégek és magánszemélyek számára marad hely az ingatlanpiacon, ők azonban továbbra is **átlagon felüli jövedelemre** és tartós munkahelyre számíthatnak. Az EFEB azzal a célkitűzéssel újította meg társasházkezelő oktatását, hogy a megváltozott gazdasági környezetben is kiemelkedő tudású, a munkaerőpiacon értékes szakembereket tudjon képezni.

Több mint 15 év tapasztalat a felnőttképzés területén

Az EFEB több, mint 15 éves oktatási tapasztalattal rendelkezik a [társasházkezelő képzés](#) területén, kiváló szakemberekkel dolgozik, akik egyaránt kitűnő pedagógusok is.

A **2022-ben** szervezett **tanfolyam sikeres vizsgázóinak aránya 95% volt.**

Az EFEB tanúsítvány garancia a sikerre

Az EFEB-nél végzett tanfolyam elvégzésével szerzett tanúsítványa láttán munkaadója, vagy megbízója biztos lesz abban, hogy Ön alapos tudás birtokában van.

Könnyen elérhető oktatási helyszínek

A tanfolyam oktatási helyszínei jó pozíciójuknak köszönhetően vidékről is könnyen megközelíthetők.

E-learning a kényelmes tanulásért

EFEB Felnőttképzés

Társasházkezelő tanfolyam

Elektronikus tananyagaink azokat is segítik, akik az otthoni tanulást részesítik előnyben. Tanáraink – fejlett oktatási rendszerünknek köszönhetően – napi szinten képesek diákjaikat segíteni, fejleszteni a rendelkezésre álló legújabb technológiák segítségével.

Profi vizsgafelkészítés

A képzés lezárásaként az EFEB a hatályos szabályozás szerint tanúsítványt állít ki, amelynek birtokában az állami vizsgacentrumokban képesítő vizsga tehető.

Speciálisan kidolgozott jegyzetek, tételsorok

Az EFEB a képzések többségén a résztvevőknek **speciálisan kidolgozott jegyzeteket, tételsorokat** biztosítunk kedvezményes áron, ezért nem kell több tízezer forintot költeni gyorsan elavuló tankönyvekre.

A képző intézmény engedélyszáma: E/2020/000339. Programkövetelmény száma: 04134002

Résztvételi feltételek

A tanfolyam érettségi végzettség birtokában kezdhető meg.

Tananyagok

A **közös képviselő** tanfolyamunk résztvevői kedvezményes áron juthatnak hozzá a képzéshez szükséges tananyagokhoz, melyek egy része az EFEB fejlett oktatási rendszerének köszönhetően már elektronikus formában is elérhető. Digitális tananyagaink segítségével még inkább arra törekszünk, hogy a résztvevőknek minden eszközt és feltételt biztosítsunk a sikeres tanuláshoz és vizsgákhoz.

Kedvezmények

Részletfizetési lehetőség - egyéni hallgatóink és a vállalkozások számára egyaránt részletfizetési lehetőséget kínálunk.

Kedvezmények magánszemélyek részére:

- regisztrált munkanélküli hallgatóink részére **10%** az oktatás díjából (a tanfolyam indulásakor a kedvezményre jogosító dokumentumok bemutatása szükséges)
- GYED-en, GYES-en lévő kismama hallgatóink részére **10%** az oktatás díjából (a tanfolyam indulásakor a kedvezményre jogosító dokumentumok bemutatása szükséges)
- egyösszegű fizetés választásakor a tanfolyam adatlapján egyösszegű fizetés esetére

EFEB Felnőttképzés

Társasházkezelő tanfolyam

megjelölt oktatási díj, a kedvezmény igénybevétele **akár 30%** megtakarítást is jelenthet a nem egyösszegű oktatási díjhoz képest

- törzshallgatóink részére **10%** az oktatási díjából (ha valamely EFEB által szervezett tanfolyamon már sikeres vizsgát tett)

A kedvezmények nem összevonhatóak! Amennyiben Ön több kedvezményre is jogosult, munkatársaink készséggel segítenek az Önnek kedvezőbb kedvezménykategória kiválasztásában.

Vizsgák

Modulvizsga

A képzés során a tanulmányi eredmények mérése modulvizsgával történik.

A modulvizsgákat az alábbiak szerint szervezzük:

A tananyagegység záró vizsga formája: online írásbeli vizsga

Időtartam: 60 perc

Feladattípusok: teszt és számításos típusú feladat

Témakörök:

gazdasági ismeretek

társasházi jog

polgári jogi ismeretek

műszaki ismeretek

társasházkezelői gyakorlati ismeretek

szervezési és kommunikációs alapfogalmak

közös költség összezszerűségének a meghatározása

egyszerűsített mérlegben a társasház kötelezettségeinek megállapítása

A modulvizsgát minimum 60%-os szinten kell teljesíteni.

Képesítő vizsga

A szakképesítés megszerzésére a képesítő vizsgán van lehetőség. A képesítő vizsga teljesítésére a képző intézményektől független akkreditált vizsgaközpontokban van lehetőség. A képesítő vizsgákra való bementi feltétel a szakképesítés eredményes elvégzését igazoló a képző intézmény által kiadott Tanúsítvány.

A képesítő vizsgák díját, a jelentkezés módját, időpontjait az akkreditált vizsgaközpontok

EFEB Felnőttképzés

Társasházkezelő tanfolyam

határozzák meg.

A képesítővizsgára bocsátás további feltételei:

A képesítő vizsgára bocsátás feltételeként benyújtandó a vizsgázó által választott társasház kezelési terve. A társasház kezelési tervet a képesítő vizsga időpontja előtt legalább 15 munkanappal korábban be kell nyújtani a vizsgaközpont számára.

A képesítő vizsga felépítése:

Írásbeli vizsga:

Az írásbeli feladatsor teszt, esszé és számításos típusú feladatokból áll.

Projektfeladat:

A vizsgázó bemutatja az általa előzetesen benyújtott társasház kezelési terv tárgyát képező ingatlant, annak kezelését a hasznosítási javaslattal együtt, továbbá rövid szakmai beszélgetés keretében választ ad az általa készített társasház kezelési tervvel kapcsolatban felmerülő kérdésekre.

Karrierlehetőségek, életpályamodell

A **társasházkezelő** szakember a társasház aktuális pénzügyi helyzetének ellenőrzését végzi, megállapítja a pénzügyi egyenleget, lekönyveli a napi pénzügyi mozgásokat, esetlegesen pályázati lehetőségeket keres, és ezekkel kapcsolatosan eljár. Emellett a napi ügyekben aktívan közreműködik, a lakókkal megfelelő kommunikációs csatornákat épít ki, és a szükséges intézkedéseket az alapító okirat és az SZMSZ meghatározta keretek között megteszi. Továbbá munkakörének részeként iratkezeléshez szükséges eszközöket kezel (pl. pecsét, nyomtatvány, irodaszer), illetve adatbázisokba adatokat tölt fel, frissít. Továbbá a beérkező dokumentumokat is kezeli (pl. iktatja, fénymásolja), azokat megfelelő módon tárolja.

Cégünk hangsúlyt helyez arra is, hogy végzett hallgatók pályafutását – beleegyezésükkel – akár a tanfolyam elvégzése után évekig tovább kövesse. Felméréseink azt mutatják, hogy a bizonyítványt szerzett diákjaink 65%-a 3-4 hónapon belül helyezkedik el, havi átlagkeresetük pedig már kezdetben is meghaladja a nettó 160.000 forintot. Befektetésként is megéri tehát az EFEB-nél tanulmányokat folytatni!

EFEB-es társasházkezelő **bizonyítványával** az alábbi pozíciókat töltheti be:

EFEB Felnőttképzés

Társasházkezelő tanfolyam

Épületgondnok

Társasházkezelő

Közös képviselő

A képzés szakmai tantárgyai

Műszaki alapok

- Ingatlanok statikai és építészeti jellemzői
- A tűz- és baleset-, érintés- és környezetvédelmi feladatok

Jogi alapok

- A társasház vagyonának kezelése, a számviteli törvény és egyéb jogszabályok szerint
- Elszámolás, költségvetés készítése
- A közgyűléssel kapcsolatos feladatok
- A közös költségre vonatkozó szabályok és közös költség beszédese
- Munkaszerződések, megbízási és vállalkozási szerződések megkötése, részvétel jogi eljárásokban
- A társasház és a tulajdonosok törvényben előírt dokumentumainak és adatainak kezelése, nyilvántartása
- Pályázatok készítése

Szakmai ismeretek

- A társasházi ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos feladatok
- A társasházi ingatlan fenntartásával kapcsolatos feladatok
- Kapcsolattartás a külső és belső partnerekkel
- Társasházra vonatkozó kezelési terv készítése

Ügyfélszolgálatunk elérhetőségei

Tel: 06-1 321-9215, 06-70 610 1910

e-mail: info@efeb.hu